



Národní archiv

Archivní 4, 149 01 Praha 4 – Chodovec

telefon: 974 847 245, 974 847 240, 974 847 292

fax: 974 847 214

e-mail: na@nacr.cz

ID datové schránky: fe3aixh

<http://www.nacr.cz>



NACRX000MSS7
prvotní identifikátor

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Dne: 10.02.2012 Naše značka: NA 1250-1/05-2012 Vyřizuje/tel.: Ing. Kunt / 974 847 334
Vaše značka:

Žádost o právní názor - stavební zákon

Pro naši činnost správního úřadu na úseku archivnictví a spisové služby si dovoluujeme požádat o stanovisko k některým ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ukládání dokumentů u stavebních úřadů a pořizování kopií je upraveno § 168 stavebního zákona. Stavební zákon podrobně stanovuje v oblasti uchovávání dokumentů povinnosti vlastníku stavby (dokumentace skutečného provedení po dobu existence stavby). V případě stavebního úřadu však pouze obecně deklaruje „povinnost uchovávat“ (§ 167). Z ustanovení § 168 odst. 2 je v otázkách spisové služby odkazováno na zákon 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (poznámka navíc odkazuje v tomto zákoně nelogicky pouze na paragraf týkající se nahlížení). Zákon 499/2004 Sb. nestanovuje skartační lhůty. Ze zmíněných ustanovení lze tedy dovodit, že existují následující tři možnosti:

- a) stavební úřad je povinen dokumenty uchovávat tak, jak si určí ve spisovém a skartačním řádu s ohledem např. na promlčecí lhůty apod., nikoli po dobu existence stavby; dokazování skutečností je plně na vlastníkově stavby,
- b) stavební úřad dovodí, že jeho povinnosti jsou obdobné jako u vlastníka stavby a veškeré dokumenty ukládá po dobu existence stavby,
- c) stavební úřad ukládá po dobu existence stavby jen redukovanou část dokumentů (přibližně v rozsahu dokumentace skutečného provedení podobně jako vlastník stavby - pouze vymezený okruh dokumentů).

V případě získání kopie dokumentace stavby není jasné, jakým způsobem při pořizování kopií (§ 168 odst. 2) postupovat v případě, že dokumentace již není uložena na stavebním úřadě, ale jako archiválie v příslušném veřejném archivu (např. již desítky let). Zákon 499/2004 Sb. upravuje nahlížení do archiválií odchylně od nahlížení do dokumentů v případě jiných právních předpisů (správní řád apod.), stejně tak umožňuje získat reprodukce a ověřené kopie uložených archiválií. Lze tedy předpokládat, že je vůči stavebnímu zákonu zákonem speciálním a ustanovení § 168 odst. 2 stavebního zákona se neuplatní? V opačném případě by došlo někdy k nepřipustné retroaktivitě.

S poděkováním a pozdravem

PhDr. Eva Drašarová, CSc.
ředitelka
Národního archivu
podepsáno elektronicky